

INVITO alla giornata di formazione

NUOVI MODELLI VSE – CONTRATTI DI SERVITÙ NEL SETTORE ELETTRICO

- 1. Data:** lunedì 19 maggio 2025
dalle 9.00 alle 16.30 ca

- 2. Luogo:** Centro di formazione ESI, Bodio

- 3. Responsabile del corso:** Avv. Maria Luisa Cardellicchio,
Studio legale a Lugano

- 4. A chi è indirizzato:**
Il corso è indirizzato sia ad Aziende municipalizzate sia a società private (distributori di energia elettrica ma anche società **multiutility che si occupano di gas naturale, acqua, teleriscaldamento, fotovoltaico...**) che svolgono compiti di servizio pubblico, così come altre attività di libero mercato.

- 5. Destinatari:**
Il corso si rivolge ai membri di direzione, ai responsabili di rischio e finanze, capi area reti, capi progetto, tecnici delle aziende elettriche, collaboratori dell'amministrazione, uffici tecnici comunali e personale amministrativo delle aziende municipalizzate di elettricità, acqua ecc.

6. Breve descrizione del corso

Nel 2018 AES/VSE ha lanciato un nuovo progetto in seno alla commissione giuridica (Rechtskommission) (REKO) che preve la completa revisione dei contratti modelli pubblicati sino a quel momento:

- **Paket 1** sia relativi alle servitù/diritti reali (pubblicati a febbraio 2025)
- **Paket 2** sia per gli ulteriori modelli applicabili al mercato dell'energia: Neztnutzungvertrag, Neztanschlussvertrag, Lieferung, Arealnetz, ZEV, PV Neztanschluss/Energie/Dachnutzung/Mietervertrag (non ancora pubblicati)

L'avv. Maria Luisa Cardellicchio, veniva così nominata a capo dell'intero progetto (Projektleiterin) in qualità di membro attivo per dalla REKO VSE, e quale responsabile della sotto-commissione Privatrecht (dal 2008 fino al 31.1.2024) per il completo rifacimento dei modelli relativi al Paket 1 e 2.

In questa veste si è occupata in prima persona del riassetto dei **nuovi modelli contrattuali applicabili a livello svizzero nelle tre lingue italiano/francese/tedesco, coordinando altresì i contenuti con le varie prassi cantonali e delle varie aziende elettriche**, grazie all'esperienza personale, professionale e pragmatica maturata.

L'intento della revisione del primo pacchetto di nuovi modelli è stato quello di codificare ed estendere a tutta la Svizzera una nuova procedura semplificata relativa alle servitù per impianti nel settore elettrico già creata dall'avv. ML Cardellicchio e applicata da oltre una quindicina di anni per il Ticino e i Grigioni.

La nuova procedura semplificata predisposta *ad hoc* per le aziende elettriche faceva seguito all'esigenza di contenimento dei costi amministrativi, notarili e di iscrizione a Registro fondiario, dopo l'entrata in vigore il 1.1.2012 di nuove disposizioni del Codice civile svizzero che regolamentavano da quel momento in poi l'obbligo di atto notarile per la costituzione delle servitù.

Lo scopo primario del corso ESI è dunque quello di chiarire quando e come la procedura semplificata può essere applicata, a quali condizioni, come correttamente applicare e compilare i nuovi modelli di contratto di servitù per le aziende elettriche pubblicati sulla pagina web vse.ch a febbraio 2025, identificare quali clausole risultano obbligatorie per la validità e costituzione della servitù e quali parti dei modelli sono modulabili in funzione dei casi concreti, così come discutere eventuali varianti rispetto ai modelli proposti.

Verranno altresì affrontati i problemi legati ai processi interni e il documentale necessario da implementare (o completare) in funzione dei nuovi modelli di contratto, così come pure i rischi legati alla mancata sottoscrizione di adeguate servitù per gli assets aziendali, nonché l'impatto finanziario delle indennità elargite per le servitù sui costi imputabili della rete, così come pure verranno affrontati altri temi come gli accantonamenti contabili da effettuare in caso di mancata sottoscrizione di una servitù. Rispettivamente quali altre vie esistono per ottenere il diritto di mantenere o erigere un impianto allorquando il proprietario del fondo rifiuta l'iscrizione di una servitù.

Verrà inoltre affrontato il tema delle servitù più in generale anche per altre infrastrutture (oltre a quelle elettriche) quali teleriscaldamento, fotovoltaico, gas, acqua, servizi di telecomunicazione (fibre ottiche)

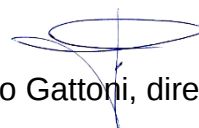
7. Programma:

08.30	ARRIVO DEI PARTECIPANTI E CAFFÈ DI BENVENUTO	Bistrot Biaschina, Bodio
09.00 – 09.10	BENVENUTO AI PARTECIPANTI	Milko Gattoni, direttore ESI
09.10 – 09.30	FOCUS DELLA GIORNATA - NOTE INTRODUTTIVE – GENESIS – NOZIONI DI BASE	avv. Maria Luisa Cardellicchio, Studio legale
09.30 – 10.30	DIRITTO PUBBLICO PROGETTI DI TERZI E UTILIZZO DELLE AREE APPARTENENTI ALLE STRADE NAZIONALI	Dipartimento federale dell'ambiente, trasporti, energia e comunicazioni DATEC Ufficio federale delle strade USTRA, Filiale 5 Bellinzona Lic. Iur. Denise Albasini, e Ing. Roberto Germann, Specialista Polizia Edilizia
10.30 – 10.45	PAUSA	
10.45 – 12.15	DIRITTO PRIVATO: NUOVI MODELLI SERVITÙ OGGETTO, FORMA GIURIDICA, GARANZIE, RISCHI, RESPONSABILITÀ, CONSEGUENZE, CONTROMISURE, MITIGAZIONE RISCHI, TIPI DI PROCEDURA, QUADRO NORMATIVO	avv. Maria Luisa Cardellicchio, Studio legale
12.15 – 13.45	PAUSA PRANZO	Bistro Biaschina, Bodio
13.45 – 14.45	PROBLEMATICHE FREQUENTI in relazione alla stipula delle SERVITÙ	avv. Samuele Quattropiani, Notaio
14.45 – 15.00	PAUSA	Bistro Biaschina, Bodio
15.00 – 16.00	ASPETTI CHE SOLLEVA L'ACQUISIZIONE FORZATA DEI DIRITTI NECESSARI AL TRASPORTO E ALLA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA	avv. Filippo Gianoni, Presidente Commissione di stima
16.00 – 16.30	NOTE CONCLUSIVE – SPAZIO DOMANDE	avv. Maria Luisa Cardellicchio, Studio legale

8. **Termine d'iscrizione:** 30 aprile 2025

9. **Tassa di partecipazione:** fr. 600.--/partecipante per membri ESI (+ IVA)
fr. 700.--/partecipante per non membri ESI (+ IVA)

Elettricità Svizzera Italiana



Milko Gattoni, direttore

Va a:

- membri ESI
- ditte interessate
- relatori

